

ДОГОВОР

за предоставяне на услугата доставяне на питейна вода

№ / 04.10.2019 г.
МЕР-РС-ДОГ-33/10.10.19г.

Днес, 04.10.2019 г., в гр. Исперих се сключи настоящия договор между:

1. **“Водоснабдяване и канализация” ООД** гр. Исперих, рег.п. ф.д. № 38/1991 год. на Разградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, обл. Разград, ул. “Боровец” № 1, Булстат: 826043803, представлявано от инж. Айдын Мехмед – управител, наричано по-долу за краткост **“ОПЕРАТОР”**, от една страна

и
2. **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД, МЕР Русе** със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. “Борисова” № 27, ЕИК 1752013040046, идентификационен номер по ЗДДС № BG 175201304, представлявано от Емил Костадинов – Ръководител МЕР Русе, пълномощник на Изпълнителния директор съгласно пълномощно №1468/18.04.2018 г. с рег. №2976/17.04.2018 г. на нотариус с рег. № 320 на Нотариалната камара при РС София, наричано по-долу за краткост **“ПОТРЕБИТЕЛ”** от друга страна за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Предмет на настоящия договор е предоставяне на услуга по доставка на питейна вода по фиксирани мрежи, отвеждане и пречистване на отпадъчна вода за МЕР Русе, **Обособена позиция №3 – Услуга по доставка на питейна вода по фиксирани мрежи, отвеждане и пречистване на отпадъчна вода за гр. Исперих** от ОПЕРАТОРА на ПОТРЕБИТЕЛЯ за обект с Партиден №9101/70, гр. Исперих, п/ст Исперих.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.2. ОПЕРАТОРЪТ се задължава:

1. Да доставя на ПОТРЕБИТЕЛЯ вода с питейни качества, съгласно изискванията на действащото законодателство;
2. Да поддържа в изправност изградената В и К система, включително водомерните възли на водопроводните отклонения, в съответствие с техническите и санитарни изисквания и с изискванията за опазване на околната среда и безопасност при работа;
3. Да пломбира водомера на водопроводното отклонение. ОПЕРАТОРЪТ може да изиска от ПОТРЕБИТЕЛЯ да подмени водомера, ако същият не отговаря на техническите изисквания;
4. Да отчита показанията на средствата за измерване при условията и сроковете, определени в действащите Общи условия и да издава фактури или други разходно - оправдателни документи отговарящи на изискванията на Закона за счетоводството;
5. Да предоставя и други услуги по ценоразпис, както и услугите съгласно §3, ал.1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ;

6. Да опазва съоръженията, инсталациите и имотите – собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията си;

7. При поискване от ПОТРЕБИТЕЛЯ да предоставя справки и информация, свързани с предоставянето на В и К услуги;

Чл.3.(1) ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава при прехвърляне на правото на собственост на строеж или на ползване върху целия или части от обекта, в 30 - дневен срок да информира ОПЕРАТОРА във връзка с нанасяне на необходимите промени на титуляра (-ите) на партидата (-ите) за водоснабдителни услуги, в противен случай ПОТРЕБИТЕЛЯТ остава солидарно отговорен за задълженията на новия собственик, суперфициар или ползвател.

(2) ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава при прехвърляне на правото на собственост на строеж или на ползване върху целия или части на обекта, да информира новия собственик, суперфициар или ползвател за съществуването и клаузите на настоящия договор и в случай, че последният не оспори или поиска изменение на настоящия договор, правата и задълженията по договора се запазват и преминават върху него.

Чл.4. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплаща количествата изразходвана вода, съобразно издадените документи и договорените срокове;

2. Да осигурява свободен и безопасен достъп на длъжностните лица упълномощени от ВиК ОПЕРАТОРА в следните случаи:

а) за отчитане, монтаж или подмяна на водомерите на водопроводните отклонения, включително в сгради – етажна собственост и за отчитане на индивидуалните водомери в жилището и другите обекти в сградата;

б) за извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните инсталации на ПОТРЕБИТЕЛЯ, за извършване на проверка и контрол на водомерите и за вземане на проби от питейната вода;

в) за извършване на монтажни и / или ремонтни работи на водопроводните мрежи и съоръжения, стопанисвани и експлоатирани от ОПЕРАТОРА;

г) за прекъсване на водоснабдяването на имота в случаите, определени с нормативните актове и действащите Общи условия;

д) в други случаи, определени със закон, свързани с предоставяне на услугата водоснабдяване;

3. Да ползват ВиК услугите само чрез законно изградени и присъединени към водоснабдителната система отклонения;

4. Да опазва от повреди водопроводни мрежи, съоръжения и инсталации - публична, държавна или общинска собственост, изградени в имотите му;

5. Да уведомява незабавно ОПЕРАТОРА за всички допълнително настъпили промени. При не уведомяване последствията са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ;

6. Да определи лице, с което ОПЕРАТОРА да кореспондира и което да има правомощията да се подписва при отчитане показанията на водомерите;

Име: Милен Марков – Ръководител МЕПР Разград, тел.:084 511 401

7. Да изгради съоръжения за осигуряване на нужния резерв вода при производство с непрекъснат процес;

8. Да осигуряват водомерните възли, разположени в имотите, против замръзване, уреждане и замърсяване;

9. Да не извършват промени в сградните В и К инсталации без изготвен работен проект, съгласуван от В и К ОПЕРАТОРА в съответствие с нормативните изисквания.

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

III. ОТЧИТАНЕ НА КОЛИЧЕСТВАТА ПИТЕЙНА ВОДА

Чл.5.(1) Изразходваното количество питейна вода се отчита чрез монтирани редовни водомери. Отчитането се извършва в присъствието на ПОТРЕБИТЕЛЯТ или НЕГОВ ПРЕДСТАВИТЕЛ, който с подписа си удостоверява съответствието на показанията с данните в отчета. При не осигуряване на представител, отчетът се подписва от свидетел, който може да е и длъжностно лице на В и К ОПЕРАТОРА, като се посочват трите имена и адреса на свидетеля.

(2). При сгради-етажна собственост измерването на изразходваното количество питейна вода се извършва въз основа на показанията на общия водомер и по индивидуалните водомери, отчетени от ОПЕРАТОРА или представител на етажната собственост. Разликата между общия водомер и индивидуалните водомери се разпределя пропорционално на отчетените водни количества по индивидуалните водомери.

Чл.6. При повреждане на някой от водомерите на ПОТРЕБИТЕЛЯ до поставяне и отчитане на показанията на редовен водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта (не по-дълъг от един месец от констатиране на повредата) и предхождащия го период се приема пропорционално на средния разход за последните поне два редовно отчетени периода. Ако времето за ремонта се удължи по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ повече от един месец, количеството изразходвана вода се определя като на обект без водомер съгласно чл. 39, ал. 5 от Наредба № 4 от 14.09.2004 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Чл.7. Демонтирането на водомерите на ПОТРЕБИТЕЛЯ се извършва от упълномощени лица на ОПЕРАТОРА в присъствието на представители на ПОТРЕБИТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол с данни за фабричния номер и състоянието на водомера.

Чл.8. Разходът на вода се определя по пропускателната способност на водопроводното отклонение в случаите на: нарушение целостта на пломбите на водомерите и холендрите към тях; умишлена повреда и не опазване на водомера; повреда на водопроводното отклонение вследствие извършване на строително-монтажни, ремонтни или други дейности до отстраняването, удостоверено с протокол.

Чл.9. Разходът на вода се определя по пропускателната способност на водопроводното отклонение и в случаите на отказ на достъп от ПОТРЕБИТЕЛЯ за отчитане показанията на водомера. След осигуряване на достъп, количеството вода се определя по показанията на водомера, като служебната консумация се взема предвид. Отказът да се осигури достъп на представител на ОПЕРАТОРА до водомера се удостоверява с протокол, съставен от длъжностното лице и подписан от него, и от поне един свидетел.

IV. ЦЕНИ И ЗАПЛАЩАНЕ НА В и К УСЛУГИТЕ

Чл.10. Заплащането на услугата доставяне на питейна вода се извършва по утвърдени от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране /ДКЕВР/ пределни цени.

Чл.11. Сроковете за заплащане на услугата доставяне на питейна вода се определят както следва:

1. В брой - при представяне на фактурата на ПОТРЕБИТЕЛЯ;
2. С платежно нареждане - до 30 дни от получаване на фактурата;
3. На електронна каса – до 30 дни от издаване на фактурата;

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

Чл.12. Заплащането на изразходваната вода се извършва съгласно количествата определени по показанията на водомера на сградното отклонение. При сгради - етажна собственост - въз основа на показанията на общия водомер и показанията на индивидуалните водомери и припадащите им се части.

Чл.13. При забавяне на плащането ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ОПЕРАТОРА в размер на законната лихва (основен лихвен процент плюс 10 пункта) върху дължимите суми от деня на забавянето до окончателното изплащане.

Чл.14. (1) Възражения срещу определената дължима сума за използвани В и К услуги могат да се правят писмено пред ОПЕРАТОРА в 30 – дневния за плащане по фактурата.

(2) ОПЕРАТОРЪТ се произнася в срок от 10 работни дни от подаване на възражението по ал.1. Дължимата сума се заплаща след извършване на проверката от ОПЕРАТОРА..

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА

Чл.15. (1) ОПЕРАТОРЪТ може да спира изцяло или частично подаването на питейна вода без предварително уведомяване в следните случаи:

1. При отстраняване на аварии по водопроводните мрежи в срок до 8 часа, а по довеждащите водопроводи – до 12 часа;

2. При прекратяване на електрозахранването на помпени станции и други елементи на В и К системите за периода на прекъсване на електрозахранването;

3. При стихийни бедствия (наводнения, земетресения, свличане на земни пластове, силни бури, обилни снеговалежи, замърсявания и др.) и производствени аварии, в резултат на които участъци от водопроводните системи са престанали да функционират или качеството на водата представлява опасност за живота и здравето на хората;

4. При необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари;

5. По силата на решение, издадено от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство.

6. При прекъсване на незаконно присъединяване към В и К системите;

(2) ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне или преустанови извършването на В и К услугите след предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛЯ в следните случаи:

1. При констатиране на действия от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ или на трети лица, довели до нарушаване на нормативните изисквания за изпълнение на В и К инсталации;

2. При установяване на умишлена повреда на мрежите и съоръженията, експлоатирани от ОПЕРАТОРА;

3. При присъединяване на нови потребители;

4. При въвеждане на режим във водоснабдяването;

5. При провеждане на планови профилактични прегледи, ремонти, реконструкции и други дейности, свързани с обслужването на водопроводните системи, в продължение повече от 8 часа;

6. При установяване на умишлена повреда или не изпълняване предписанията на ОПЕРАТОРА относно вида и състоянието на водопроводното отклонение и водомерния възел;

7. При неспазване от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ на задължения чието неизпълнение е определено от общите условия и договора;

8. Когато ПОТРЕБИТЕЛЯ не допуска или не осигури достъп на длъжностните лица на ОПЕРАТОРА за изпълнение на служебните им задължения до имота;

9. Когато ПОТРЕБИТЕЛЯ повторно в едногодишен период не осигури достъп до водомерните възли;

10. При писмено заявление от ПОТРЕБИТЕЛЯ за временно или постоянно прекратяване на водопроводното отклонение, което той използва;

11. При неплащане на дължимите суми в срок от 30 (тридесет) дни, операторът изпраща писмено уведомление за датата на преустановяване на предоставянето на ВиК услуги. Датата не може да бъде по-рано от 15 (петнадесет) дни, след датата на получаване на уведомлението.

(3). Когато ОПЕРАТОРЪТ е прекъснал доставянето на питейна вода по вина на потребителя, възстановяването става след отстраняване на причините, които са наложили прекъсването и заплащане от потребителя на разходите по възстановяването.

(4). При сключване на споразумение за разсрочване на задължение, отношенията между страните се уреждат съгласно споразумението.

(5). ОПЕРАТОРЪТ няма право да преустанови предоставянето на ВиК услуги, когато ПОТРЕБИТЕЛЯ изпълнява задълженията си по споразумението.

(6). При неизпълнение на споразумението от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови предоставянето на ВиК услуги.

(7). При вземане на решение от негова страна да извършва ново строителство или преустройство на съществуващите обекти в имота да подаде заявление за изходни данни в дружеството за преоразмеряване на съществуващото сградно водопроводно отклонение.

(8). При неизпълнение на ал.7, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови предоставянето на ВиК услуги.

VI. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие 5 (пет) години.

(2). Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие по взаимно съгласие.

(3). Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие от ОПЕРАТОРА, когато има допуснатото съществено нарушение от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Нарушението е съществено когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е допуснал ползване на вода преди водомера или е допуснал да се включат нови потребители на вода без да е уведомил ОПЕРАТОРА или е извършил несъгласувани изменения на арматурно-водомерния възел, водещи до нарушаване на водоснабдяването.

(4). В предизвестията по ал.3 ОПЕРАТОРЪТ определя необходимите действия, които следва да се предприемат от ПОТРЕБИТЕЛЯ и срок за отстраняване на нарушението и неговите последици.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.18. Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при не постигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

Чл.19. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.20. Настоящият договор е изготвен на основание Закона за водите, Наредба №4 от 14.09.1994 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи и Общи условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите от В и К оператор – „ВиК” СООД гр. Исперих, одобрени от ДКЕВР с Решение № ОУ - 09 от 11.08.2014 г.

Адреси за кореспонденция и банкови сметки на ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ:

ОПЕРАТОР: гр. Исперих, ул. ”Боровец” № 1, п.к.7400,
Разплащателна сметка IBAN – **BG92 TTBB 9400 1519 023289**,
банков код BIC - **TTBBBG22**;

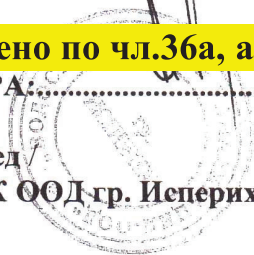
ПОТРЕБИТЕЛ: гр. Русе, ул. Борисова №27
БАНКА: „Юробанк България“ АД
BIC: BPBIBGSF
IBAN: BG 48 BPBI 7921 10 46208301

Настоящия договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра – по един за всяка страна.

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

ЗА ОПЕРАТОРА:.....

/ инж. А. Мехмед
Управител ВиК СООД гр. Исперих



ПОТРЕБИТЕЛЯ:.....

Емил Костадинов
Ръководител МЕР Русе
Пълномощник на Изпълнителен директор,
съгласно пълномощно №1468/18.04.2018г.
нот.заверено с рег.№2976/17.04.2018г. на
нотариус В. Василева №320 на Нот.Камара

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП



Съгласували: 10/00/00

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

Р-л Счетоводен Сектор: [Signature]

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП